

OBWIESZCZENIE Nr XVII/13
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU
z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXXIII/382/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXIII/382/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego zmienionej:

1) uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

ZAŁĄCZNIK do Obwieszczenia Nr XVII/13
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 lutego 2013 r.

**Uchwała Nr XXXIII/382/02
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 7 czerwca 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego.¹⁾

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Czersku uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący fragment miasta Czersk - tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/ 47, 400/48, 400/49 i cz. 400/54 przy ul. J. Ostrowskiego
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 kwietnia 1992r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 11, poz. 197 z dnia 5 października 1992 r.),
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujących fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000 - lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr. Zielińskiego oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonych Uchwałą Nr XXXVI/254/97 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 4 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 28 lipca 1997 r.).
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 - Rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2.

1. Ustalenia tekstowe dla poszczególnych planów przedstawiono w postaci tabeli - kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KX
 2. FUNKCJA TERENU
 - teren komunikacyjny - plac pieszy
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ustala się minimalny procent powierzchni przyrodniczo - czynnej terenu (powierzchnia pokryta: glebą z roślinnością naturalną bądź urządzoną i pielęgnowaną, ciekami i zbiornikami wodnymi) 5%
 - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew - zakaz lokalizacji budynków
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
 - dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających podziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
 - z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej, gruntu lub innego

odbiornika wód deszczowych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KP

2. FUNKCJA TERENU

- teren komunikacyjny - parking

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU - dopuszcza się 100% utwardzenia terenu - ustala się wymóg ochrony istniejących drzew - zakaz lokalizacji budynków

- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających podziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

- dojazd od strony ul. Rynkowej (poza obszarem opracowania planu)

4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

- z terenów utwardzonych wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej, gruntu lub innego odbiornika wód deszczowych po oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i piaskownikach

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej całego obszaru planu są następujące: - zaopatrzenie w energię elektryczną - oświetlenie terenu z istniejących sieci wg dotychczasowych warunków;

- odpady stałe gromadzić w zamkniętych pojemnikach, umożliwiających wstępną segregację odpadów; wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie miasta

- nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w gaz

3. Ustala się procentową stawkę (o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na 0%

4. Cały obszar planu jest przeznaczony dla realizacji lokalnych celów publicznych

§ 3.

1. Integralną częścią Uchwały jest Rysunek planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do Uchwały

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia:

- granica opracowania planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- oznaczenie literowe wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów,

pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny

§ 4.

1. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

2. Zobowiązuje się Zarząd Miejski do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czersku,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu miasta Czerska granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 5.

1. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu tracą moc plany:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 24 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 11, poz. 197 z dnia 5 października 1992 r.),

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk obejmujących fragmenty terenów w rejonie ulic: Batorego, Cisowej, Starego Urzędu (róg Al. 1000 - lecia), Tucholskiej, Rynkowej, Dr.

Zielińskiego oraz Chojnickiej, jako zmiany dotychczas obowiązujących na tych terenach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonych Uchwałą Nr XXXVI/254/97 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 4 lipca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 30, poz. 160 z dnia 28 lipca 1997 r.).

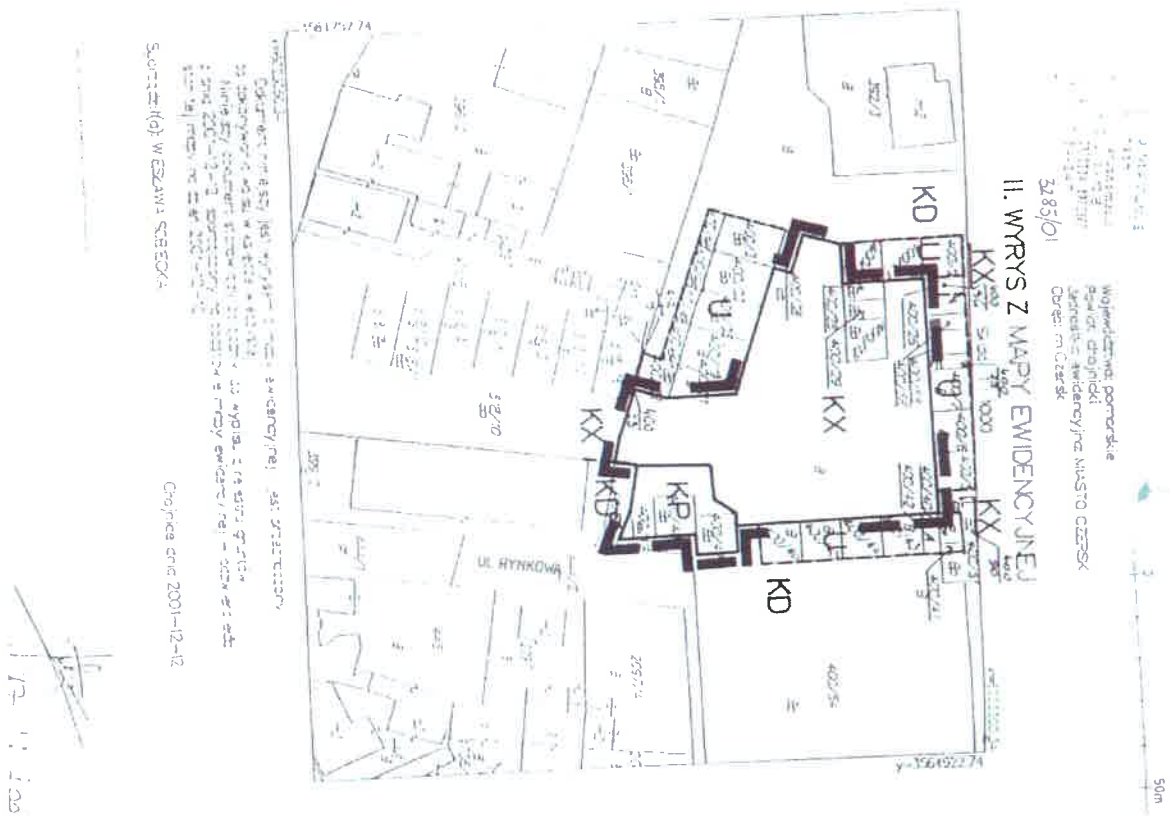
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 ust. 2, pkt 1) i 2), który wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.

1) Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

- utrata mocy w zakresie uregulowanym Uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. (Pomor.2008.91.2338)

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/382/02
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 7 czerwca 2002 r.



MIASTO I GMINA CZERSK
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasto CZERSK działki geodezyjne nr 400/12, 400/29, 400/47, 400/48,
400/49, cz. 400/54 przy ul. Ostrowskiego

Rysunek planu skala 1:1000
załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/382/02
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7.06.2002r.

LEGENDA:

- GRANICA OGRZEDZANIA**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA LITEROWE WYDZIELONICH TERENÓW W TYM:**
- PLACU PIEKZEGO**
- PARKINGU**
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA LITEROWE WYDZIELONICH TERENÓW W TYM:**
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- ULICE DOJAZDOWE I CIĄGI PIESZO-JEZDNE**
- PRZEJŚCIA PLACU PIESZE**

Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
MIASTO I GMINA CZERSK	
skala 1:1000	
RYSEK PLANU	
autor	mgr inż. Andrzej Bartoś
wykonanie	mgr inż. Andrzej Bartoś
opracowanie	mgr inż. Andrzej Bartoś
data	12.06.2002

Przewodniczący Rady

Irena Kozłowska